



## Valor de la Unidad Mixta INFONAVIT (UMI), aplicable a partir del 1 de enero de 2020

El pasado 9 de enero el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) emitió comunicado con folio SGPF/003/2020 dirigido a la Subdirección General de Planeación y Finanzas del Instituto en donde hace oficial el valor de la Unidad Mixta Infonavit (UMI) aplicable a partir del 1 de enero 2020, siendo el valor vigente a partir de dicha fecha \$84.55 pesos diarios.

La UMI es el valor aplicable en sustitución del salario mínimo para efectos de la determinación y retención de la amortización de créditos otorgados por el Instituto en Veces del Salario Mínimo (VSM).

El nuevo valor aplicable para el ejercicio 2020 fue determinado por el Instituto aplicando a la UMI vigente en el ejercicio 2019 (\$82.22) el porcentaje de la Inflación Anualizada registrada durante dicho ejercicio (2.83%).

Lo anterior con fundamento en el artículo 44º de la Ley del Instituto del Fondo de Vivienda para los Trabajadores vigente:

*"Artículo 44.- El saldo de los créditos otorgados a los trabajadores a que se refiere la fracción II del artículo 42, se actualizará bajo los términos y condiciones que hayan sido estipulados.*

*Sin perjuicio de lo señalado en el párrafo*

*anterior, para el caso de los créditos otorgados en veces salario mínimo, en el evento de que el salario mínimo se incremente por encima de la Unidad de Medida y Actualización, el Instituto no podrá actualizar el saldo en moneda nacional de este tipo de créditos a una tasa que supere el crecimiento porcentual de dicha Unidad de Medida y Actualización durante el mismo año."*

Derivado de la entrada en vigor de este nuevo valor, es importante que los patrones lo actualicen en sus sistemas de nómina para efectos de la determinación de los valores de retención de créditos otorgados por el INFONAVIT en VSM.

## Contactos:

### Ciudad de México

#### Rubén Davalos

Tel. (55) 5080 7304  
rdavalos@deloittemx.com

#### José Antonio Suasnívar

Tel. (55) 5080 7048  
jsuasnavar@deloittemx.com

#### Claudia Sánchez

Tel. (55) 5080 6245  
csanchezbecerra@deloittemx.com

#### Andrés Ricoy

Tel. (55) 5080 6500  
aricoy@deloittemx.com

#### Leonardo Morgado

Tel. (55) 5080 6612  
lmorgado@deloittemx.com

### Monterrey

#### Paúl Pérez

Tel. (81) 8133 7425  
pperez@deloittemx.com

### Guadalajara

#### Arturo Villanueva

Tel. (33) 3819 0536  
avillanueva@deloittemx.com

### Querétaro

#### Víctor Hernández

Tel. (44) 2238 2938  
vhernandeznunez@deloittemx.com

### León

#### Esteban Juárez

Tel. (47) 7214 1430  
ejuaraz@deloittemx.com

### Chihuahua, Ciudad Juárez

#### José Luis Juárez

Tel. (614) 180 11 19  
jjuarazvalerio@deloittemx.com

### Tijuana / Mexicali

#### Guillermo Manrique

Tel. (66) 4622 7820  
Tel. (68) 6905 5200  
gmanrique@deloittemx.com

### Cancún

#### Pedro Montemayor

Tel. (99) 8872 9259  
pmontemayor@deloittemx.com

### Puebla

#### Ricardo Echegaray

Tel. (22) 2303 1022  
rechegaray@deloittemx.com

### Aguascalientes

#### Fermín Gutiérrez

Tel. (44) 9910 8632  
fjimenez@deloittemx.com

### Hermosillo

#### Víctor Valdez

Tel. (66) 2109 1401  
vvaldezgonzalez@deloittemx.com

### San Luis Potosí

#### Ignacio Rico

Tel. (444) 102 53 12  
irico@deloittemx.com

[www.deloitte.com/mx](http://www.deloitte.com/mx)

**Aguascalientes**

Universidad 1001, piso 12-1  
Bosques del Prado  
20127, Aguascalientes, Ags.  
Tel: (449) 910 8600  
Fax: (449) 910 8601

**Cancún**

Avenida Bonampak SM 6, M 1, lote 1,  
piso 10, 77500 Cancún, Q. Roo  
Tel: (998) 872 9230  
Fax: (998) 892 3677

**Chihuahua**

Av. Valle Escondido 5500  
Fracc. Des. El Saucito E-2, piso 1,  
31125, Chihuahua, Chih.  
Tel: (614) 180 1100  
Fax: (614) 180 1110

**Ciudad Juárez**

Baudelio Pelayo No. 8450  
Parque Industrial Antonio J. Bermúdez  
32400, Ciudad Juárez, Chih.  
Tel: (656) 688 6500  
Fax: (656) 688 6536

**Culiacán**

Insurgentes 847 Sur, Local 103  
Colonia Centro Sinaloa  
80128, Culiacán, Sin.  
Tel: (33) 1454 2000

**Guadalajara**

Avenida López Mateos Norte 2405  
piso 29  
Colonia Italia Providencia  
44648, Guadalajara, Jalisco.  
Tel: (33) 3669 0404  
Fax: (33) 3669 0469

**Hermosillo**

Bldv. Eusebio Francisco Kino No. 315  
Piso 8, Suite 804, Colonia Lomas del Pitic  
83010, Hermosillo, Son.  
Tel: (662) 109 1400  
Fax: (662) 109 1414

**León**

Paseo de los Insurgentes 303, piso 1  
Colonia Los Paraísos  
37320, León, Gto.  
Tel: (477) 214 1400  
Fax: (477) 214 1405 y 1407

**Mérida**

Calle 56 B 485 Prol. Montejo Piso 2  
Colonia Itzimna  
97100, Mérida, Yuc.  
Tel: (999) 913 4032  
Fax: (999) 913 4052

**Mexicali**

Calzada Francisco López Montejano 1342  
Piso 7 Torre Sur  
Fracc. Esteban Cantú  
21320, Mexicali, B.C.  
Tel: (686) 905 5200  
Fax: (686) 905 5231 y 5232

**Ciudad de México**

Paseo de la Reforma 505, piso 28  
Colonia Cuauhtémoc  
06500, México, D.F.  
Tel: (55) 5080 6000

**Monclova**

Bldv. Harold R. Pape # 307-C  
Colonia Guadalupe  
25750 Monclova, Coah.  
Tel: (866) 190 9550  
Fax: (866) 190 9553

**Monterrey**

Av. Juárez 1102, piso 40  
Centro  
64000, Monterrey, N.L.  
Tel: (81) 8133 7300

**Puebla**

Edificio Deloitte, Vía Atlixcayotl 5506, piso 4  
Zona Angelópolis  
72190, Puebla, Pue.  
Tel: (222) 303 1000  
Fax: (222) 303 1001

**Querétaro**

Avenida Tecnológico 100-901  
Colonia San Ángel  
76030, Querétaro, Qro.  
Tel: (442) 238 2900  
Fax: (442) 238 2975 y 2968

**Reynosa**

Carr. Monterrey-Reynosa 210-B, PA  
Fracc. Portal San Miguel  
88730, Reynosa, Tamps.  
Tel: (899) 921 2460  
Fax: (899) 921 2462

**San Luis Potosí**

Av. Salvador Nava Martínez 3125, 3-A  
Fracc. Colinas del Parque  
78294, San Luis Potosí, S.L.P.  
Tel: (444) 102 5300  
Fax: (444) 102 5301

**Tijuana**

Misión de San Javier 10643, Piso 8  
Zona Urbana Río Tijuana.  
22010, Tijuana B.C.  
Tel: (664) 622 7878  
Fax: (664) 681 7813

**Torreón**

Independencia 1819-B Oriente  
Colonia San Isidro  
27100, Torreón, Coah.  
Tel: (871) 747 4400  
Fax: (871) 747 4409

# Deloitte.

Deloitte se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, sociedad privada de responsabilidad limitada en el Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de ellas como una entidad legal única e independiente. Conozca en [www.deloitte.com/mx/conozcanos](http://www.deloitte.com/mx/conozcanos) la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte presta servicios profesionales de auditoría, consultoría, asesoría financiera, asesoría de riesgo, impuestos y servicios relacionados con nuestros clientes públicos y privados de diversas industrias. Con una red global de firmas miembro en más de 150 países, Deloitte brinda capacidades de clase mundial y servicio de alta calidad a sus clientes, aportando la experiencia necesaria para hacer frente a los retos más complejos de los negocios. Los más de 264,000 profesionales de Deloitte están comprometidos a lograr impactos significativos.

Tal y como se usa en este documento, "Deloitte" significa Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C., la cual tiene el derecho legal exclusivo de involucrarse en, y limita sus negocios a, la prestación de servicios de auditoría, consultoría fiscal, asesoría y otros servicios profesionales en México, bajo el nombre de "Deloitte".

Esta publicación sólo contiene información general y ni Deloitte Touche Tohmatsu Limited, ni sus firmas miembro, ni ninguna de sus respectivas afiliadas (en conjunto la "Red Deloitte"), presta asesoría o servicios por medio de esta publicación. Antes de tomar cualquier decisión o medida que pueda afectar sus finanzas o negocio, debe consultar a un asesor profesional calificado. Ninguna entidad de la Red Deloitte, será responsable de pérdidas que pudiera sufrir cualquier persona o entidad que consulte esta publicación.